

LANÇAMENTO



*Barra
Beach*
RESIDENCE



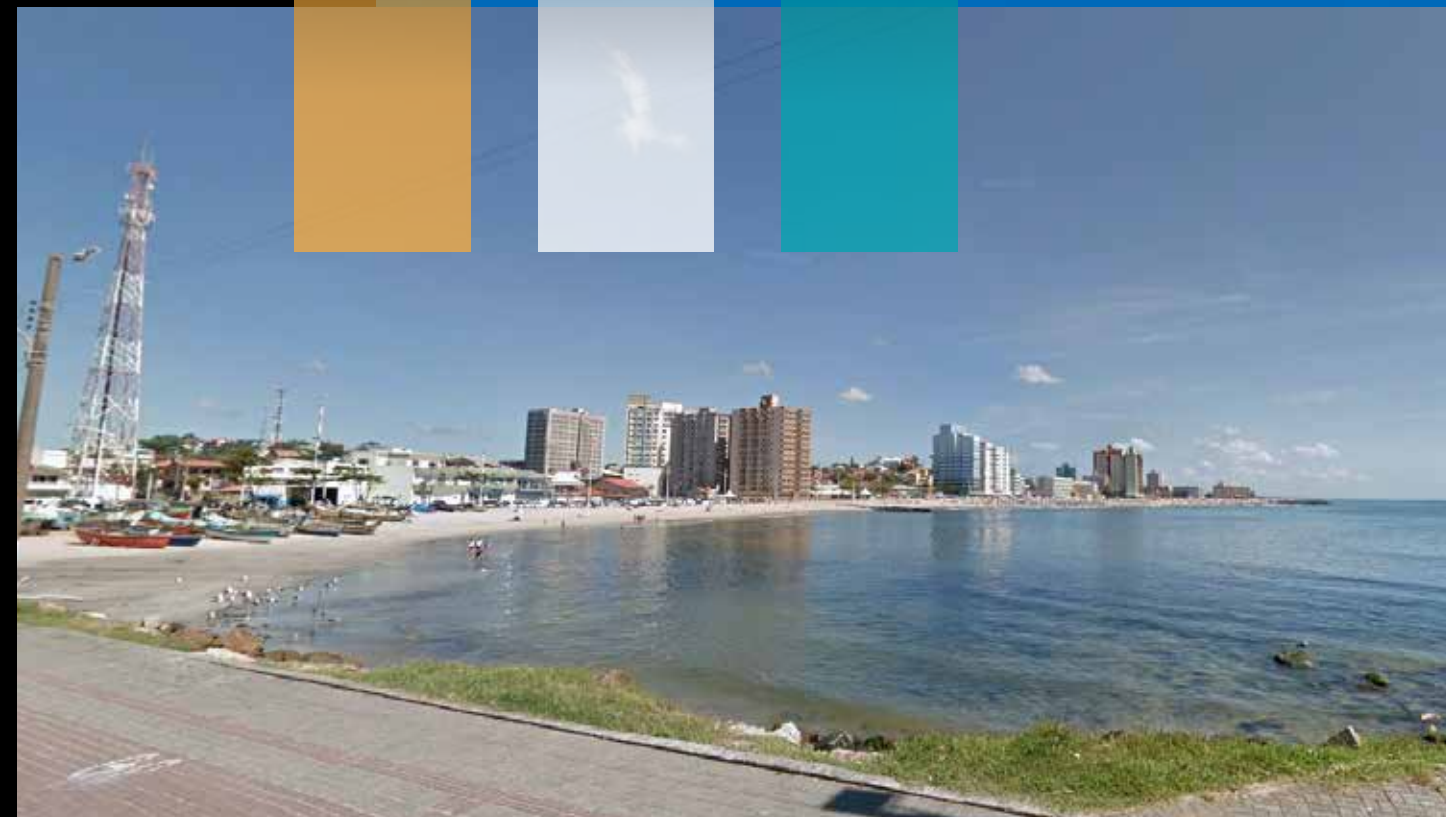
PRIMUS
EMPREENDIMENTOS

primusadm.com.br

Barra Velha: um verdadeiro tesouro à beira-mar.

Morar em Barra Velha é ter o mar cristalino e paisagens de tirar o fôlego sempre perto de você e sua família. Cada dia é uma oportunidade para relaxar, se divertir e apreciar a natureza em toda a sua glória. Seja para praticar esportes aquáticos, fazer caminhadas na praia ou simplesmente relaxar sob o sol, aqui você vai encontrar tudo o que precisa para viver uma vida melhor, mais equilibrada e saudável.

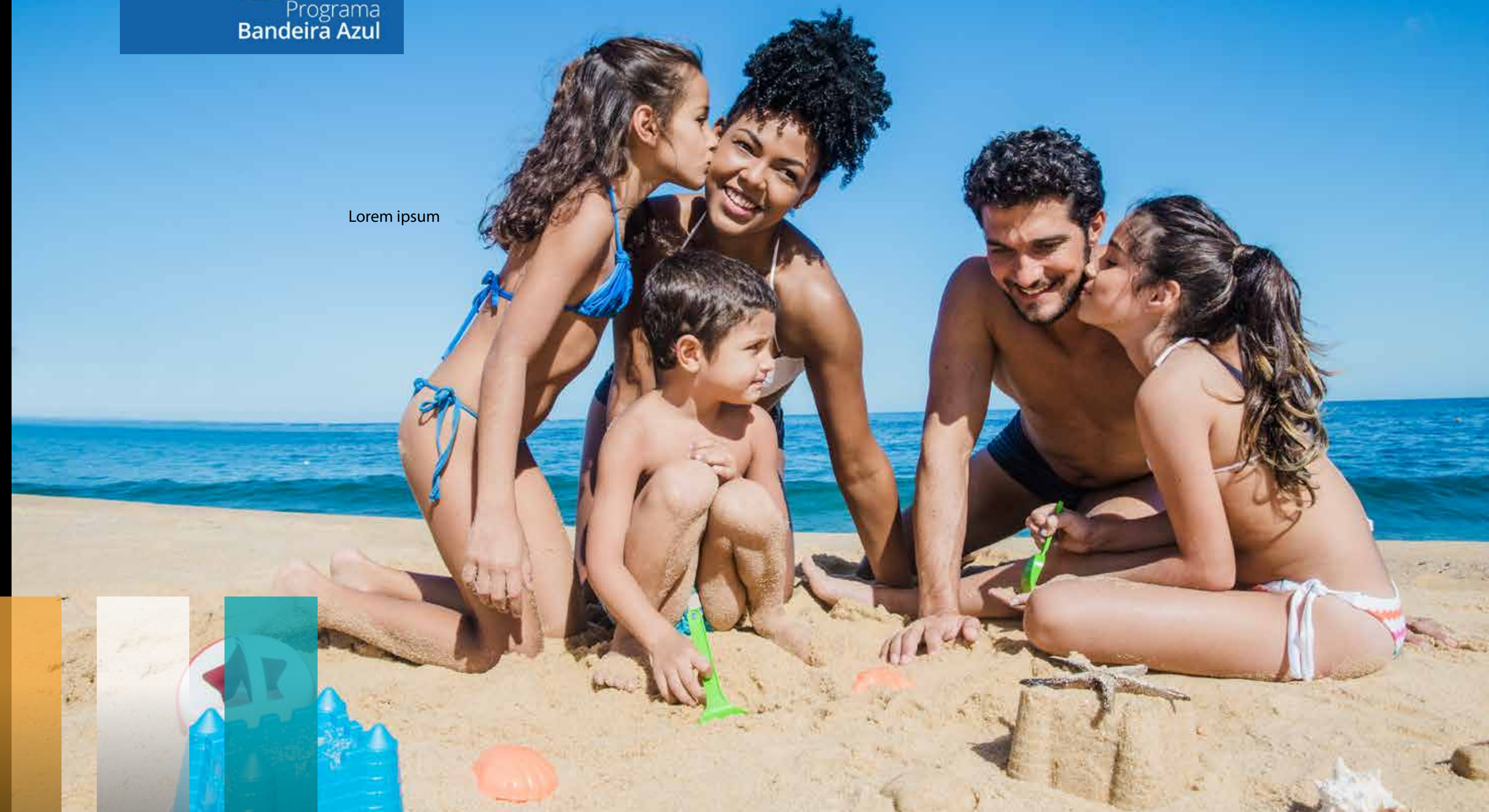
Além das belezas naturais, Barra Velha também é uma cidade em pleno desenvolvimento. Com uma infraestrutura em constante crescimento, a cidade oferece uma ampla gama de serviços, comércio e opções de entretenimento, proporcionando ótima qualidade de vida para seus moradores.



Barra Velha se orgulha de ter duas praias com selo Bandeira Azul.

Essa certificação é concedida anualmente pela Fundação para a Educação Ambiental (FEE) que assegura a qualidade da água, conservação ambiental, segurança entre outros critérios.

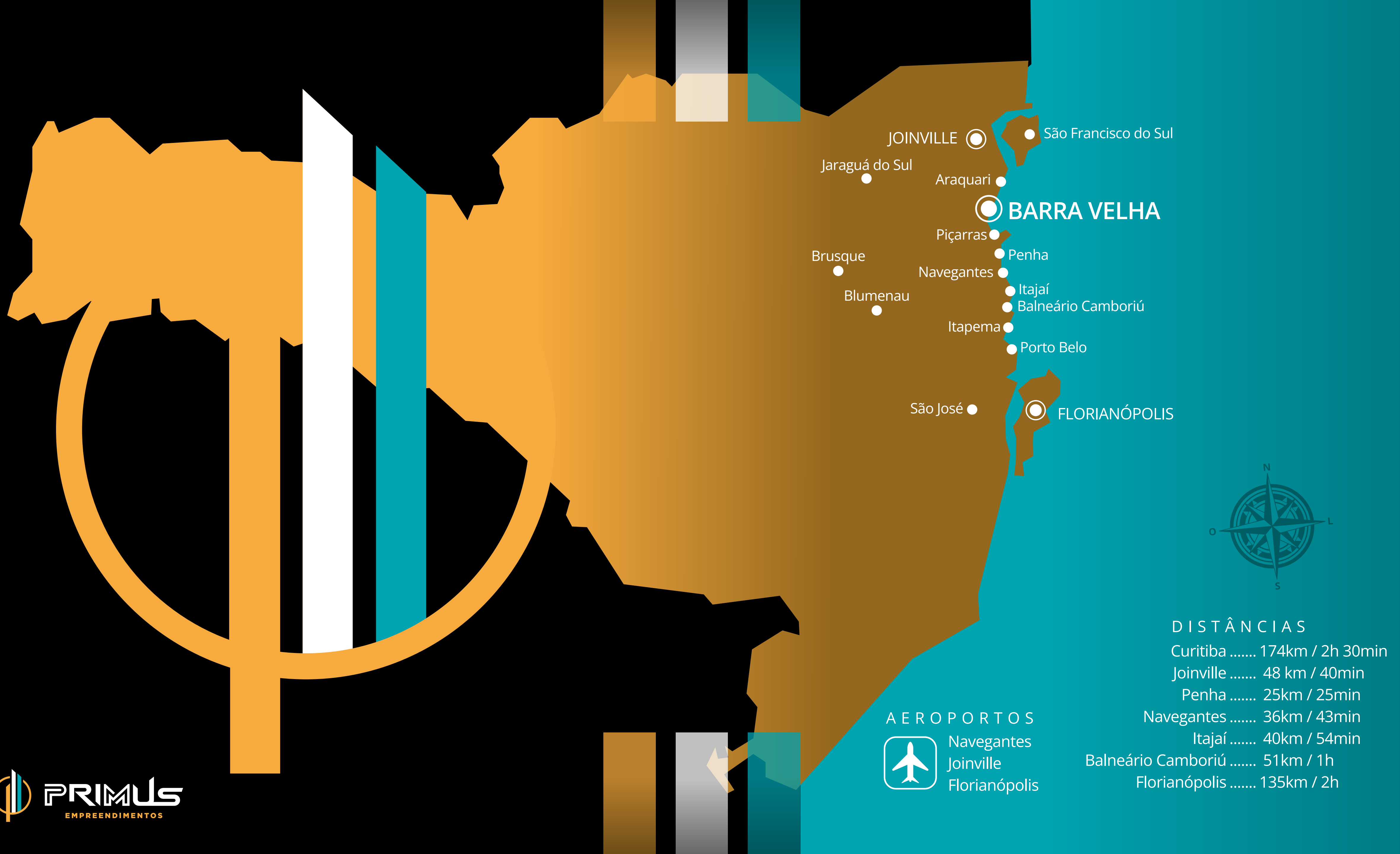
Lorem ipsum



Morar em Barra Velha é certeza de estar fazendo um investimento para a vida.

Ao adquirir um imóvel em Barra Velha, você estará investindo não apenas em um local para chamar de lar, mas também em um patrimônio sólido e valorizado. A demanda por imóveis na região está em constante crescimento, tornando essa uma oportunidade única para garantir seu futuro financeiro e desfrutar dos benefícios de uma cidade em expansão.





BARRA VELHA

LAGOA

HAVAN

CENTRO

PRAIA DE ITAJUBÁ

FÁCIL ACESSO
PELA BR-101

◀ JOINVILLE

BR-101

FLORIANÓPOLIS ▶

MORE A MENOS DE 100m DA PRAIA

Rua Salustrio Santana de Freitas



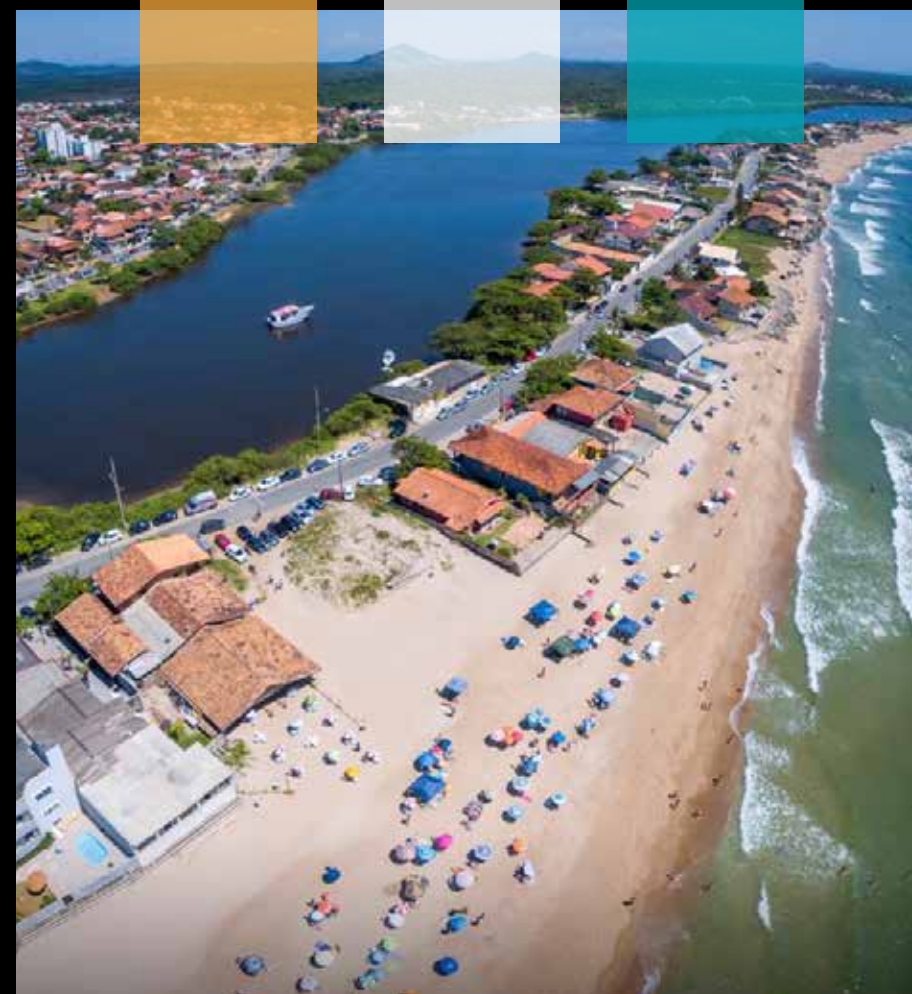
Parada Havan

Localizada às margens da BR-101, a Parada Havan é a maior loja de departamentos de Barra Velha e região e uma das maiores de Santa Catarina.

Em seu estacionamento está localizada a maior estátua do Brasil, com 56 metros.

O Morro do Cristo, um dos mais conhecidos pontos turísticos de Barra Velha, foi totalmente revitalizado. O cartão postal da cidade conta com nova iluminação, sinalização, pintura completa e desenhos do artista plástico Ademar Cezar.

Morro do Cristo



Lagoa de Barra Velha

A Lagoa de Barra Velha está situada paralela ao mar, tem 6km de extensão e forma uma península de 200m de largura, sendo considerada ótima para a prática de esportes náuticos.

Localizado na cidade de Piçarras, a apenas 17km de Barra Velha, o Porto Park será o primeiro parque temático em pier do Brasil. Seu projeto é inspirado no famoso Pacific Park de Santa Monica, em Los Angeles. O pier terá cerca de 20 atrações como sky tower, balanço infinito, carrossel voador, roda gigante, barco viking, e cinema 8D, além de restaurantes e marina.

Porto Park Piçarras



Beto Carrero Penha

Considerado o maior parque temático da América Latina, o Beto Carrero está localizado na cidade de Penha, cidade próxima a Barra Velha apenas 28km, com fácil acesso pela BR-101. O parque possui diversas atrações e brinquedos e está aberto a ano todo.



Conheça melhor o Barra Beach Residence. Você vai gostar de morar com vista para o mar.





CRONOGRAMA

- > Lançamento: Outubro / 2023
- > Previsão de entrega: Maio / 2026

LOCALIZAÇÃO

BARRA VELHA - SC

Praia de Itajubá

Rua Salustrio Santana de Freitas, 26



LANÇAMENTO



FICHA TÉCNICA

• APARTAMENTO

2 opções de planta

67,88 m²

- > 1 Suíte + 1 Quarto
- > 1 BWC
- > Living Integrado
- > Sala de Estar + Cozinha
- > Lavanderia Integrada
- > Open View

• GARAGEM INDIVIDUAL

• SALÃO DE FESTAS

ACABAMENTOS

Sala de Estar

- > Parede com massa corrida
- > Porcelanato 90x90 ou 60x60
- > Vinílico
- > Esquadrias em alumínio
- > Rebaixo em gesso
- > Vidro

Cozinha

- > Parede com massa corrida
- > Porcelanato 90x90 ou 60x60

Quarto

- > Parede com massa corrida
- > Esquadrias de alumínio
- > Vinílico
- > Vidro
- > Rebaixo em gesso
- > Open View

Suíte

- > Porcelanato 60x60
- > Esquadrias de alumínio

BWC

- > Porcelanato 60x60
- > Esquadrias de alumínio

Hall + Corredor + Parede

- > Porcelanato 90x90



OPEN VIEW

O conceito Open View promove fluidez e conexão entre os principais espaços do apartamento, otimizando a funcionalidade, a circulação de ar e a entrada de luz natural no ambiente. Isso estimula a interação entre os moradores, além de contribuir para a economia de energia. Grandes janelas proporcionam a todos uma vista privilegiada do ambiente externo.



As janelas amplas valorizam a vista para o mar e permitem a incidência de luz natural nos ambientes.

HALL



Informações preliminares e imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações sem aviso prévio, conforme a lei número 4591/64. O empreendimento será entregue conforme projetos aprovados e memorial descritivo. RI - R-12-25.648



SALA



COPA



Informações preliminares e imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações sem aviso prévio, conforme a lei número 4591/64. O empreendimento será entregue conforme projetos aprovados e memorial descritivo. RI - R-12-25.648



COZINHA



COZINHA



SUÍTE



SUÍTE



SUÍTE



QUARTO



Informações preliminares e imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações sem aviso prévio, conforme a lei número 4591/64. O empreendimento será entregue conforme projetos aprovados e memorial descritivo. RI - R-12-25.648

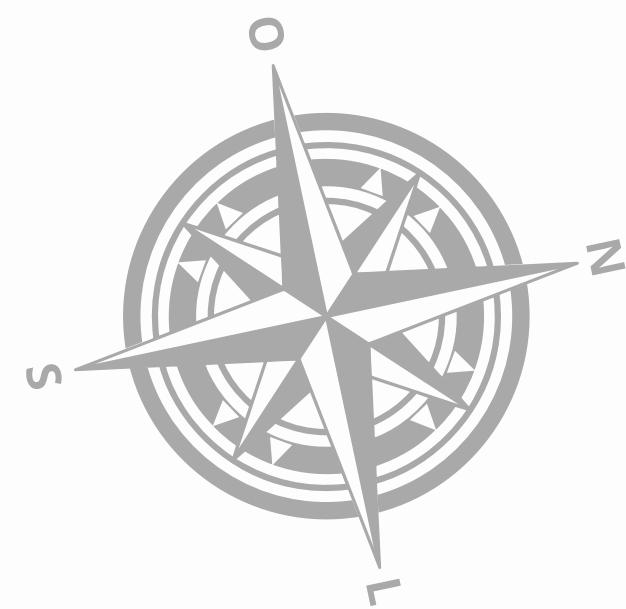


• APARTAMENTO

Planta 1

67,88 m²

- > 1 Suíte + 1 Quarto
- > 1 BWC
- > Living integrado
- > Sala de estar + cozinha
- > Lavanderia integrada
- > Open View

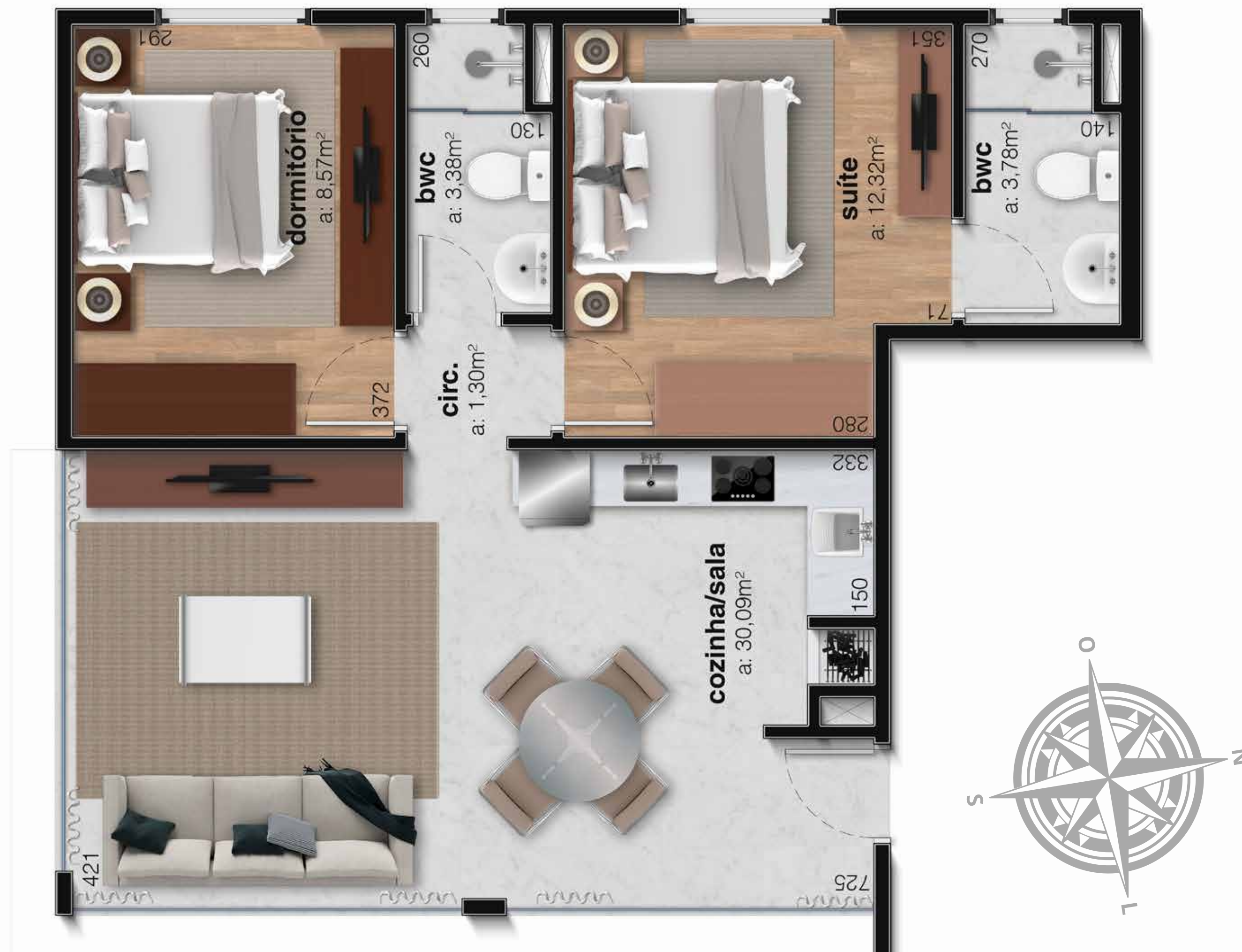


• **APARTAMENTO**

Planta 2

67,88 m²

- > 1 Suíte + 1 Quarto
- > 1 BWC
- > Living integrado
- > Sala de estar + cozinha
- > Lavanderia integrada
- > Open View



SALÃO DE FESTAS



Informações preliminares e imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações sem aviso prévio, conforme a lei número 4591/64.
O empreendimento será entregue conforme projetos aprovados e memorial descritivo. RI - R-12-25.648



• **SALÃO DE FESTAS**
Localizado no 1º andar

- > Churrasqueira
- > Balcão
- > 1 BWC



GARAGEM INDIVIDUAL



Informações preliminares e imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações sem aviso prévio, conforme a lei número 4591/64. O empreendimento será entregue conforme projetos aprovados e memorial descritivo. RI - R-12-25.648

Primus
Empreendimentos.
Sua escolha de
excelência em imóveis.



PRIMUS
EMPREENDIMENTOS

 **(47) 98433-6628**
primusadm.com.br

Siga @primusadm

